



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 25.01.2024

Meie 30.01.2024 nr 7.1-2/24/1243-2

**Saku vald Tagadi küla Altpere kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonna Saku valla Tagadi küla Altpere kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 412410) elamu ehitamiseks (olemasoleva elamu kõrvale).

Kinnistu (katastritunnus 71814:001:0213) asub riigitee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi km 21,81-21,93 kaitsevööndis.

Informeerime, et elamu kavandamisel osaliselt riigitee kaitsevööndisse tuleb arvestada riigitee 15 perspektiivse laiendamisega ja liikluskorralduse muudatusega. Transpordiameti tellimusel on koostatud on 2+2 ja 2+1 sõiduradadega eskiisprojekt „Tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi km 4,553-47,619 Tallinn-Rapla lõik“ (Skepast ja Puhkim OÜ töö nr 2019_0059), mille eesmärk on tugimaanteel liiklusohutuse tõstmine ja vastavusse viimine teede projekteerimise normides toodud I klassi nõuetele lähtudes tee funktsioonist ja liiklussagedusest. Kinnistute mahasõidud, sh Altpere kinnistu juurdepääs riigiteele, suletakse ja juurdepääsud lahendatakse kogujateede kaudu, mis on ühendatud liiklussõlmedesse või koondatakse ristumiskohtadesse, vt skeem kirja lisas tooduna. Kuni perspektiivse riigitee laiendamiseni väljaehitamiseni tuleb arvestada riigiteele keskpierre kavandamisega, millega välistatakse sõitmine vastassuunavööndisse ja vähendatakse vasakpöörde kui konfliktpunktide arvu.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Riigitee kaitsevööndisse elamut mitte kavandada. Liiklusohutuse seisukohalt on vajalik likvideerida amortiseerunud abihoone, mis paikneb osaliselt riigitee alusel maal.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

5. Arvestada tuleb riigitee 15 perspektiivse liikluskorraldusega, lisada selgitus seletuskirja.
6. Juurdepääs kavandada riigitee km 21,87 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Perspektiivselt mahasõit suletakse ja juurdepääs tagatakse kogujateelt.
7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhendi ["Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine"](#) kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnoõrgud ja muu taristu. Tehnoõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnoõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

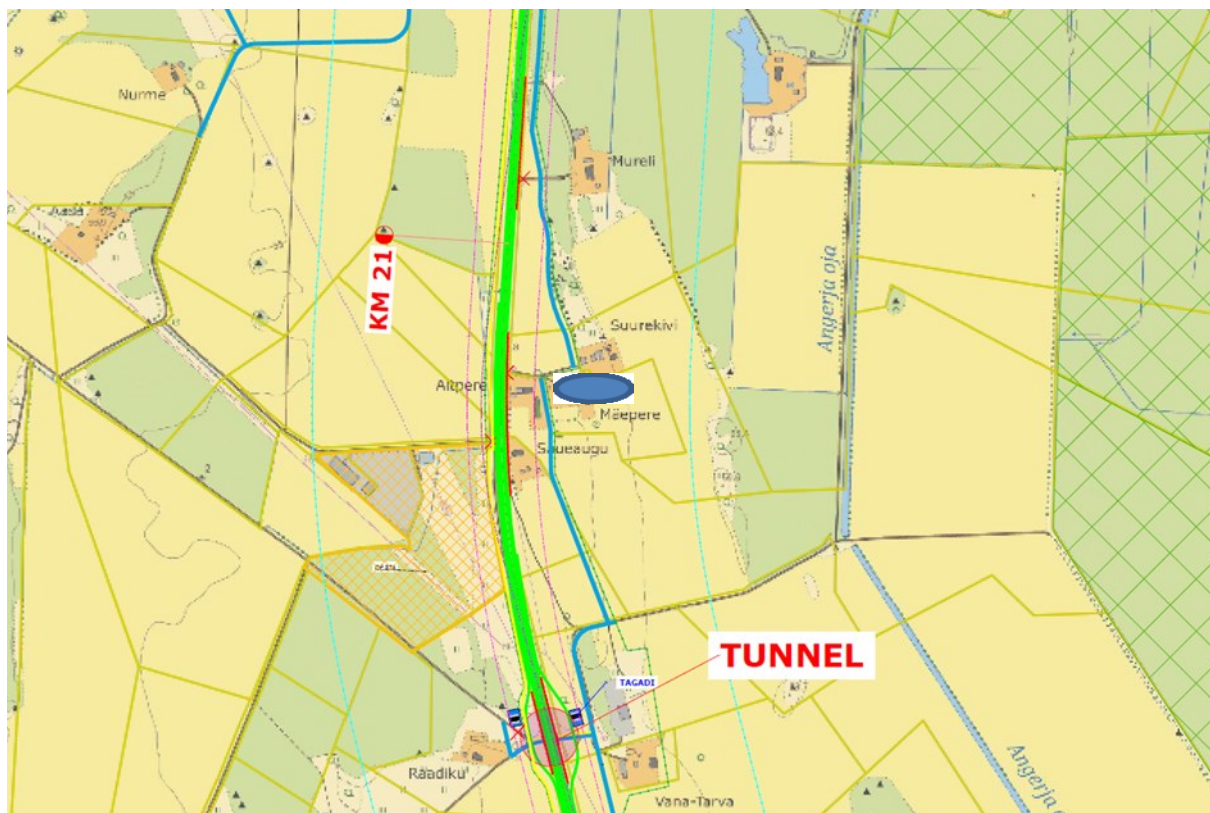
(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: Väljavõte eskiislahendusest, kinnistu asukoht tähistatud.



Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee